



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

Получение земельного участка для строительства

Получение земельного участка – необходимое условие для строительства любых объектов недвижимости. Вещные права, на которых обычно предоставляются участки коммерческим организациям в этих целях – постоянное, временное пользование, аренда. Индивидуальным предпринимателям (далее – ИП) земельные участки для осуществления на них строительства предоставляются только на праве аренды.

Правовое регулирование

1. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 № 425-З (далее – Кодекс о земле);
2. Указ Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (далее – Указ № 667);
3. Декрет Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь» (далее – Декрет № 10);
4. Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 (далее – Общее положение № 667);
5. Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 (далее – Положение № 667);
6. Декрет Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь» (далее – Декрет № 10);
7. Положение о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462 (далее – Положение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды № 462);
8. Положение о порядке организации и проведения аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) (далее – Положение об аукционах с условиями на право проектирования и строительства № 462);

Для получения земельного участка с целью осуществления строительства нужно выполнить ряд действий, необходимых для принятия компетентным органом решения о предоставлении земельного участка. Законодательство предусматривает особый порядок предоставления участка для строительства при различных условиях. Так, существует несколько условий предоставления:

- i. Предоставление земельных участков по результатам аукционов аукционы на право заключения договоров аренды; аукционы на право проектирования и строительства; предоставление земельного участка при признании аукциона несостоявшимся, нерезультативным или аннулированным.

- ii. Предоставление земельного участка без проведения аукциона (пп. 7.6 – 7. 24 Указа № 667)
- iii. Предоставление земельного участка при заключении инвестиционного договора (в соответствии с Декретом № 10).

[Читать далее→](#)

Авторы: М. Лашкевич, А. Романчук

GRATA International, Belarus

Опубликовано [в журнале](#) "Юрист в строительстве".

Специализации

[НЕДВИЖИМОСТЬ](#)

Отрасли

[СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА](#)

Регионы

[БЕЛАРУСЬ](#)

Ключевые контакты



Максим Лашкевич

Партнер

 Минск, Беларусь

 +375 29 662 94 66

 mlashkevich@gratanet.com