



**GRATA**  
INTERNATIONAL

Local Knowledge  
for Global Business

[www.gratanet.com](http://www.gratanet.com)

# Консервация объекта незавершенного строительства

Консервация объекта незавершенного строительства позволяет приостановить нормативный срок продолжительности строительства, передать права заказчика другому лицу путем отчуждения объекта и .т .д.

Порядок консервации объектов незавершенного строительства в Беларуси установлен в следующих нормативных актов:

- ГК;
- Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (далее – Закон № 300-З);
- Закон Республики Беларусь от 22.07.2002 № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (далее – Закон № 133-З);
- Указ Президента Республики Беларусь от 23.09.2011 № 431 «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков» (далее – Указ № 431);
- постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012 № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Положение о порядке направления уведомлений о производстве строительно-монтажных работ, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.05.2018 № 343 (далее – Положение № 343);
- Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее – Правила 1450);
- постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015 № 11 «Об утверждении Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий»;
- ТКП 45-1.03-165-2009 «Консервация строящихся объектов. Правила проведения» (далее – ТКП 45-1.03-165-2009).

## Консервация возможна в отношении одного из следующих объектов:

- одно или несколько капитальных строений (зданий, сооружений);
- их части (включая изолированные помещения);
- инженерные и транспортные коммуникации, их части;
- иные объекты недвижимого имущества, строительство которых может включать очереди строительства,

пусковые комплексы.

Однако, государственная регистрация создания незавершенного законсервированного объекта строительства в качестве объекта недвижимости осуществляется только по отношению к незавершенному капитальному строению (зданию или сооружению) и когда уже созданы отдельные конструктивные элементы здания (сооружения) или выполнен отдельный этап работ (например, имеются заглубленные (подземные) сооружения, частично или полностью устроены фундаменты и т.д.).

[Читать далее→](#)

**Автор:** Мария Азарова, младший юрист

Максим Лашкевич, партнер, директор

ООО «ГРАТА Интернэшнл БиУай»

## Специализации

[НЕДВИЖИМОСТЬ](#)

## Отрасли

[СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА](#)

## Регионы

[БЕЛАРУСЬ](#)

## Ключевые контакты



**Максим Лашкевич**

Директор

 Минск, Беларусь

 +375 29 662 94 66

 [mlashkevich@gratanet.com](mailto:mlashkevich@gratanet.com)