



**GRATA**  
INTERNATIONAL

Local Knowledge  
for Global Business

[www.gratanet.com](http://www.gratanet.com)

# В Узбекистане приняты меры в целях резкого увеличения объема частных инвестиций и дальнейшего укрепления доверия бизнес-сообщества

Президент Республики Узбекистан принял Указ «Об очередных реформах по созданию условий для стабильного экономического роста путем улучшения предпринимательской среды и развития частного сектора» №УП-101 от 8 апреля 2022 года (далее – «Указ №УП-101»).

В соответствии с Указом №УП-101 в целях ускорения процессов приватизации, повышения привлекательности инвестиционного климата и создания дополнительных удобств для инвесторов, приобретших государственные активы (государственные пакеты акций, доли, объекты недвижимости):

- ▶ распространяется порядок оплаты в рассрочку до трех лет, применяемый при реализации государственных активов, также на процесс реализации земельных участков несельскохозяйственного назначения на основе права собственности через аукцион;
- ▶ покупателям государственных активов и земельных участков несельскохозяйственного назначения, реализованных с условием оплаты в рассрочку, единовременно осуществившим первоначальный платеж в размере не менее 35 процентов, предоставляется право передачи в залог данных государственных активов и земельных участков в качестве кредитного обеспечения.

С 1 мая 2022 года гражданам зарубежных государств предоставляется право внесения инвестиций в форме приобретения строящихся новых нижеследующих объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков), перечень которых утверждается Кабинетом Министров, без истребования вида на жительство в Республике Узбекистан:

- ▶ в Ташкентской области, городах Ташкенте и Самарканде – объектов недвижимого имущества, стоимость которых в соответствии с договорами, заключенными в период строительства, составляет не менее эквивалента 150 000 долларов США, объектов недвижимого имущества, принятых в эксплуатацию, стоимостью не менее эквивалента 180 000 долларов США;
- ▶ в других регионах – объектов недвижимого имущества, стоимость которых в соответствии с договорами, заключенными в период строительства, составляет не менее эквивалента 70 000 долларов США, объектов недвижимого имущества, принятых в эксплуатацию, стоимостью не менее эквивалента 85 000 долларов США.

Более того, сумма стоимости недвижимого имущества, требуемая для получения вида на жительство в Республике Узбекистан гражданами зарубежных стран, при условии приобретения недвижимого имущества в городе Ташкенте и Ташкентской области, уменьшена с 400,000 долларов США до 300,000 долларов США.

Согласно Указу №УП-101:

- ▶ с 1 января 2023 года внедряется Индекс развития конкуренции с ежегодным представлением Антимонопольным комитетом информации в Сенат Олий Мажлиса;
- ▶ с 1 мая 2022 года ставки налога на доходы физических лиц по доходам, получаемым физическими лицами – нерезидентами из источников в Республике Узбекистан (за исключением дивидендов, процентов и доходов от фрахта), устанавливается в размере 12 процентов (ранее до 20 процентов);
- ▶ с 1 июля 2022 года льготы по таможенной пошлине предоставляются исключительно на основании законов Республики Узбекистан. При этом получение заключения Совета по тарифному и нетарифному регулированию считается обязательным.

Кроме того, в целях дальнейшего улучшения конкурентной среды в экономике и сокращения бюрократических барьеров для частного сектора с 1 сентября 2022 года к хозяйствующим субъектам, совершившим антиконкурентные действия, будут применяться финансовые санкции.

Также с 1 сентября 2022 года усиливается административная ответственность за:

- ▶ незаконное ограничение органами государственной власти и управления свободного передвижения и реализации сырья, товаров и оказания услуг;
- ▶ принятие решений, ограничивающих конкуренцию, государственными унитарными предприятиями или учреждениями, объединениями юридических лиц, наделенных полномочиями лицензирования, регистрации, аккредитации и выдачи разрешений;
- ▶ непредставление по требованию антимонопольного органа необходимых документов и данных, а также представление ложной или недостоверной информации.

## Специализации

[ФИНАНСЫ И ЦЕННЫЕ БУМАГИ](#), [НЕДВИЖИМОСТЬ](#)

## Регионы

[УЗБЕКИСТАН](#)

