



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

В Узбекистане вступил в силу Закон «Об инвестициях и инвестиционной деятельности»

25 декабря 2019 года был принят Закон Республики Узбекистан № ЗРУ-598 «Об инвестициях и инвестиционной деятельности» (далее – «Закон»), который вступил в силу 27 января 2020 года. В нем прописаны основные принципы, применяемые на всех этапах процесса инвестирования и инвестиционной деятельности в отношении как отечественных, так и иностранных инвесторов.

Закон сохранил в силе обеспечиваемые государством гарантии прав иностранных инвесторов, включая свободное использование и перевод средств, их возврат в связи с прекращением инвестиционной деятельности, защиту от национализации или экспроприации и неблагоприятного изменения законодательства, гарантии гласности и открытости, а также другие гарантии которые могут быть предоставлены Правительством в дополнение к перечисленным гарантиям. Кроме того, неизменным остается и правовой режим иностранных инвестиций, под которым подразумеваются особые права инвесторов (например, отдельный тип виз, условия получения вида на жительство и т.д.), порядок привлечения иностранных работников и страхование инвестиций. В то же время, Закон представляет более детализированный и систематизированный режим регулирования в сфере инвестиций и вводит дополнительные инструменты поддержки инвесторов, включая:

Инвестиционный налоговый кредит – налогоплательщик – инвестор в течение определенного срока имеет право на уменьшение причитающихся с него налоговых платежей, а затем поэтапно уплачивает сумму кредита и начисленные проценты;

Инвестиционная субсидия – финансовое содействие, предоставляется Правительством в форме строительства внешних инженерно-коммуникационных сетей, либо налоговых и таможенных льгот;

Закон также закрепил правовой режим предприятий с иностранными инвестициями на территории Республики Узбекистан (далее – «ПИИ»), которые были определены как «предприятия, в которых иностранные инвестиции составляют не менее пятнадцати процентов акций (долей, паев) или уставного фонда (уставного капитала)». Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, минимальный размер уставного фонда ПИИ составляет 400 миллионов сумов (примерно 42 000 долларов США) (Указ Президента Республики Узбекистан № УП-5495 от 1 августа 2018 года). Закон предоставляет ПИИ равные права и обязанности с хозяйствующими субъектами Республики Узбекистан. Так, в соответствии с Законом, ПИИ вправе открывать счета в любых банках Республики Узбекистан и распоряжаться средствами, получать и возвращать займы в иностранной валюте, а также создавать обособленные подразделения (филиалы) и тд. Закон устанавливает, что деятельность ПИИ облагается налогами и иными обязательными платежами. При этом, Закон предусматривает, что имущество, импортируемое для производственных нужд ПИИ подлежит освобождению от обложения таможенной пошлиной в течении двух лет, а имущество, импортируемое для личных нужд иностранных инвесторов и иностранных граждан, заключивших трудовые договора с иностранными инвесторами не подлежат таможенному обложению.

Также, Закон закрепил право ПИИ на долгосрочную аренду земельного участка несельскохозяйственного назначения на срок до 50 лет, но не менее срока, указанного в заявлении, для выполнения инвестиционных проектов. Кроме того, Закон закрепил, что ПИИ может в соответствии с законодательством Республики Узбекистан:

- ▶ Приобретать земельные участки;
- ▶ Получать право собственности на земельные участки, при переходе права собственности на строения и

сооружения;

- ▶ Получать аренду имущества на основании соответствующих договоров.

Законом было закреплено, что трудовые отношения работников ПИИ регулируются Трудовым Кодексом Республики Узбекистан, а пенсионное обеспечение подлежит регулированию законодательством Республики Узбекистан.

Законом предусматриваются различные виды государственной поддержки инвестиций, в том числе, предоставление льгот и преференций, выделение централизованных инвестиций со стороны Правительства для совместного инвестирования проекта, оказание поддержки путем финансирования, консультирования или предоставления информации. В соответствии с Законом, одной из льгот, применяемой для государственной поддержки инвестиций и инвестиционной деятельности, является передача инвестору государственных активов или имущественных прав на них на льготной основе или по нулевой выкупной стоимости.

Данный Закон содержит довольно обширный понятийный аппарат основных терминов, используемых в Законе. Так, согласно Закону, инвестиционная деятельность – совокупность действий субъектов инвестиционной деятельности, связанная с осуществлением инвестиций, а понятие инвестиции включает в себя денежные средства, различные виды ценных бумаг, движимое и недвижимое имущество, а также имущественные права интеллектуальной собственности, в том числе ноу хау. Законом также вводится понятие инвестиционного проекта, который определен как «комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на осуществление либо привлечение инвестиций для получения экономических, социальных и других выгод». Проведено четкое разделение между отечественными и иностранными инвесторами.

Министерство инвестиций и внешней торговли Республики Узбекистан (далее – «МИВТ») определено уполномоченным государственным органом в сфере инвестиционной деятельности, ответственным, в том числе за внедрение основной государственной политики в сфере инвестирования и координирование других государственных органов, работающих в области инвестиционной деятельности.

В Законе предусмотрены виды инвестиций по объекту назначения, включая:

1. Капитальные инвестиции, вкладываемые в создание основных фондов;
2. Финансовые инвестиции, вкладываемые в различные виды ценных бумаг, акций и государственных облигаций;
3. Социальные инвестиции, вкладываемые в развитие человеческого потенциала, включая различные формы нематериальных благ.

Помимо видов инвестиций, прописаны также не запрещенные Законом формы осуществления инвестиций, включая:

- ▶ Создание новых юридических лиц или долевое участие в существующих юридических лицах;
- ▶ Концессий различных видов;
- ▶ Приобретение права собственности, включая права на интеллектуальную собственность и на объекты в сфере торговли и обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены;
- ▶ Приобретение земельных участков и природных ресурсов на праве пользования или владения.

Закон детально прописывает права и обязанности инвестора. В соответствии с Законом, права инвестора, среди прочих, включают в себя: свободу заключения договора, свободу осуществления своей инвестиционной деятельности и самостоятельное распоряжение своими активами, право получения адекватной компенсации в

случае реквизиции (экспроприации) его активов и тд. Законом, однако не уточняется, представляется ли компенсация в случае законной или незаконной реквизиции. Инвестор, в свою очередь, обязан выполнять все требования действующего законодательства Республики Узбекистан, включая своевременное исполнение своих обязательств по заключенным договорам, а также возмещать своему контрагенту все убытки, причиненные в связи неисполнением или ненадлежащим исполнением своих договорных обязательств.

Инвестиционный договор

Законом регламентирован порядок заключения инвестиционного договора. Так, в соответствии с Законом, закрепляется право Правительства Республики Узбекистан заключать инвестиционные договора с иностранными инвесторами, по которым иностранному инвестору предоставляются дополнительные льготы и преференции.

Закон определяет инвестиционный договор как «письменное соглашение, заключаемое между субъектами инвестиционной деятельности, определяющее права, обязанности и ответственность сторон инвестиционного договора».

В соответствии со Статьей 41 Закона, помимо ранее установленных обязательных условий Законодательством Республики Узбекистан, инвестиционный договор должен включать:

- ▶ Сроки начала и завершения проекта;
- ▶ Антикоррупционную и антимонопольную оговорку;
- ▶ Права и обязанности сторон по соблюдению норм, правил и стандартов, установленных законодательством, в том числе требований законодательства о конкуренции, о противодействии коррупции, об инвестициях и инвестиционной деятельности, о труде, о градостроительстве и об охране окружающей среды;
- ▶ Ответственность сторон за несоблюдение условий инвестиционного договора, в том числе возмещение иностранному инвестору ущерба, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) должностных лиц государственных органов, а также право на односторонний отказ Республики Узбекистан от выполнения своих обязательств согласно инвестиционному договору, при несоблюдении или ненадлежащем соблюдении иностранным инвестором его обязательств.»

При этом, в соответствии с Законом, запрещается предоставление иностранному инвестору исключительных положений и прав, которые могут поставить инвестора в доминирующее положение на рынке.

Также, Законом установлено, что ранее установленная процедура инициирования предложений по заключению инвестиционного договора, помимо обязательного получения соответствующих заключений к проекту инвестиционного договора от уполномоченных органов государственного управления, дополнена следующим:

- ▶ Иностранному инвестору подается заявление с указанием информации о намерении заключения инвестиционного договора и осуществления инвестиций в объект инвестиционной деятельности, а также об имеющемся опыте (при его наличии) реализации инвестиционных проектов;
- ▶ Бизнес-план проекта, выполненный на основании технико-экономического обоснования (расчета), прошедшего в случаях, установленных законодательством, экспертизу в уполномоченных органах.»

Законом предусматривается порядок расторжения инвестиционного договора, в том числе, в одностороннем порядке. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения инвестиционных обязательств иностранным инвестором, МИВТ направляет иностранному инвестору письменное уведомление и запрашивает причины приостановки. При этом, если иностранный инвестор в течении трех месяцев не предоставляет в МИВТ разъяснительную документацию о причинах приостановки выполнения инвестиционных обязательств, то МИВТ инициирует процедуру о досрочном прекращении действия инвестиционного договора и после заключения Правительства Республики Узбекистан уведомляет иностранного инвестора о досрочном расторжения в одностороннем порядке. Статья 44 Закона определяет, что в случае расторжения, а также при досрочном расторжении по инициативе иностранного инвестора, суммы налогов и платежей, не уплаченных иностранным инвестором в рамках ранее полученных льгот и преференций по инвестиционному договору, подлежат уплате. При этом, в случае досрочного расторжения инвестиционного договора по обоюдному согласию сторон обязательства подлежат исполнению в порядке, согласованном сторонами.

Разрешение споров

Закон предусматривает общую процедуру разрешения инвестиционных споров, которая предусматривает следующие этапы:

1. Проведение переговоров;
2. Медиацию;
3. В случае, если спор не урегулирован путем проведению переговоров и медиации, то спор подлежит разрешению советуем судом Республики Узбекистан.
4. В случае невозможности разрешения споров вышеперечисленными этапами, такой спор может быть разрешен посредством международного арбитража, если международным договором или договором, подписанным между иностранным инвестором и Правительством Республики Узбекистан, включена соответствующая арбитражная оговорка.

При этом, важно отметить, что законодательство Республики Узбекистан признает приоритет международного права. Соответственно, если международным или межправительственным договором, предусмотрено разрешение споров между инвестором и правительством в международном арбитраже, то такой договор будет превалировать, как к примеру, предусмотрено Соглашением между Правительством Республики Узбекистан и Правительством Российской Федерации «О поощрении и взаимной защите инвестиций» от 15 апреля 2013 года, которое было ратифицировано и вступило в силу на территории Республики Узбекистан.

Специализации

[СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА](#), [ФИНАНСЫ И ЦЕННЫЕ БУМАГИ](#)

Регионы

УЗБЕКИСТАН