



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

В Узбекистане усилена ответственность за незаконное изъятие земельных участков

По итогам четвертого пленарного заседания Сената Олий Мажлиса Республики Узбекистан, был одобрен Закон «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в связи с усилением ответственности за незаконное изъятие земельных участков» (далее – «Закон»). Данным Законом вносятся изменения и дополнения в Уголовный, Уголовно-процессуальный кодексы и Кодекс об административной ответственности.

Одним из изменений и дополнений является дополнение Кодекса об административной ответственности статьей 61-3, которая предусматривает наложение штрафа на должностных лиц в размере от 100 до 150 Базовых Расчетных Величин^[1] («БРВ») за незаконное изъятие земельного участка.

Кроме того, если в результате данного правонарушения были снесены здания, иные сооружения, насаждения или их часть, был причинен небольшой ущерб, и при этом не было предварительного и полного возмещения убытков по рыночной стоимости указанного имущества, на должностные лица накладывается штраф от 150 до 200 БРВ.

Также, Уголовный кодекс был дополнен статьей 173-1, регулирующей незаконное изъятие земельного участка. Согласно данной статье, повторное правонарушение влечет за собой штраф в размере от 200 до 250 БРВ, или обязательные общественные работы от 300 до 360 часов, или же исправительные работы длиной до двух лет.

В случае повторного незаконного изъятия земельного участка, которое привело к сносу зданий, иных сооружений, насаждений или их часть, без предварительного и полного возмещения убытков по рыночной стоимости указанного имущества, что причинило значительный ущерб, ответственность должностных лиц усиливается. В перечень наказаний входят штраф от 250 до 300 БРВ или обязательные общественные работы от 360 до 480 часов или исправительные работы от 2 до 3 лет либо ограничение свободы от 1 года до 3 лет или лишение свободы до 3 лет с лишением определенного права.

Более того, статьей предусмотрено наказание штрафом от 300 до 500 БРВ или ограничением свободы от 3 до 5 лет либо лишением свободы от 3 до 5 лет с лишением определенного права, за те же действия, причинившие крупный ущерб. Особо крупный ущерб, или те же действия, совершенные общеопасным способом, карается лишением свободы от 5 до 8 лет с лишением определенного права.

Закон также предусматривает поправки в уголовно-процессуальный кодекс, передающие ответственность за предварительное следствие по делам о преступлениях, предусмотренных статьей 173-1, на следователей органов прокуратуры.

^[1] Одна Базовая Расчетная Величина составляет 223 000 сумов (примерно 22 долл. США).

Специализации

[СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА](#), [НЕДВИЖИМОСТЬ](#)

Регионы

