



# СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА

[www.gratanet.com](http://www.gratanet.com)

Команда департамента «Строительство и инфраструктура» GRATA International объединяет юристов с уникальным практическим опытом реализации проектов в сфере строительства инфраструктурных, энергетических, транспортных и других объектов в странах СНГ и за его пределами.

Юридическое сопровождение масштабных строительных проектов требует досконального знания законодательства и особенностей индустрии, и большого практического опыта. Наши клиенты доверяют нам, потому что мы умеем находить практические решения, и всегда стараемся быть максимально эффективными. Еще одной сильной стороной нашей практики является наличие офисов в 22 странах, позволяющее нам успешно реализовывать сложные трансграничные проекты.

Уже более 31 года мы помогаем строительным, инвестиционным и девелоперским компаниям, банкам и фондам, промышленным предприятиям, отелям, управляющим компаниям, недропользователям, транспортным компаниям, ритейлерам и многим другим клиентам в реализации проектов на территории Евразии. Мы консультируем в области структурирования строительных проектов и лицензирования, строительных разрешений и согласований, налогового и экологического права; разрабатываем все виды строительных контрактов, в том числе с использованием форм FIDIC; сопровождаем проекты в области проектного финансирования и ГЧП, слияний и поглощений; эффективно представляем интересы клиентов в коммерческих спорах. Высокое качество услуг GRATA International и признание нашими клиентами подтверждается рейтингами таких солидных международных изданий, как The Legal 500, Chambers Global, Chambers Asia-Pacific, IFLR1000, Who's Who Legal, Asialaw Profiles, Best Lawyer.

# УСЛУГИ



Юридическое структурирование строительных проектов



Консультации в области лицензий, разрешений и согласований, и законодательного регулирования деятельности



Получение лицензий и разрешений



Приобретение и регистрацию прав на недвижимое имущество



Разработка всех видов строительных контрактов, в том числе на основе форм FIDIC



Консультации в области налогового, экологического, корпоративного, трудового и других отраслей права, связанных со строительной деятельностью



Сопровождение проектов в области приобретения компаний, слияний и поглощений



Проектное финансирование и ГЧП



Представление интересов в суде или подготовка правовой позиции и консультирование по вопросам ее защиты в судебном порядке



Правовой анализ возможности реализации проекта или ограничений, исходя из норм градостроительного законодательства



Консультирование по вопросам государственных, муниципальных закупок и проведения торгов



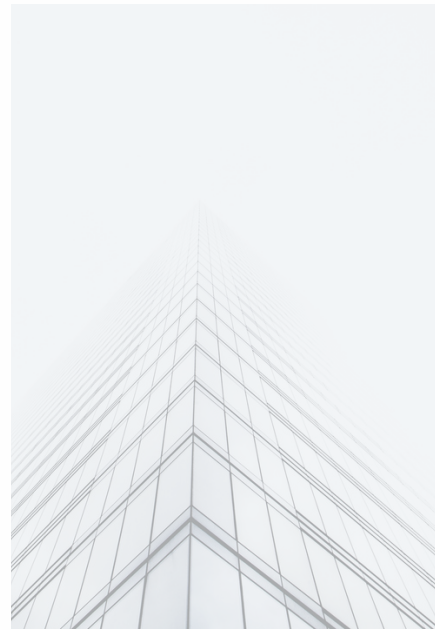
Банкротство и реструктуризация

- Консультирование и поддержка приобретения иностранным инвестором контрольного пакета акций крупной сервисной компании в Азербайджане;
- Достигнуто погашение задолженности в размере 80 000 долларов США перед местным отделением международной энергоснабжающей компании;
- Консультирование международной транспортной и инфраструктурной компании по различным аспектам предпринимательского права в Азербайджане.
- Правовое сопровождение предоставления земельного участка для строительства торгового центра в г. Витебске, его строительства, урегулирование вопросов компенсации с гражданами, жилые дома которых подлежали сносу для целей строительства. В дальнейшем проект был продан крупнейшей торговой сети Беларуси;
- Правовое сопровождение заключения инвестиционного договора и предоставления земельного участка для строительства торгового центра в г. Мозыре, включая работу с Гомельским областным исполнительным комитетом по заключению инвестиционного договора и дополнительных соглашений к нему, правовое сопровождение предоставления земельного участка, сбора разрешительной документации, работы по заключению и исполнению договоров подряда и т.д.;
- Представление интересов иностранного инвестора при приобретении большой производственной базы посредством покупки белорусского юридического лица с предварительной юридической экспертизой, правовое сопровождение дальнейшей реконструкции этой базы (получения разрешительной документации, заключения договоров подряда на разработку проектной документации, договоров поставки конструкций и материалов);
- Участие в качестве экспертов в проекте по реабилитации муниципальной инфраструктуры города Батуми, фаза II и фаза IV. Проект финансировался немецким банком. Работа юристов включала:
  - Юридическое консультирование, в частности в вопросах развития водного сектора и локального самоуправления, а также по вопросам регулирования водного сектора: подготовка юридических заключений; подготовка к встречам с Национальной Комиссией Грузии по Регулированию Энергетических и Водных Поставок;
  - Подготовка и проведение семинара Водного Альянса Аджарии (AWA) с участием акционеров в Батуми;
  - Содействие в обновлении структуры тарифов;
- Участие в качестве локальных экспертов в проекте реформы водного сектора Аджарии. Проект финансировался немецким банком. Работа юристов включала:
  - Консультирование управления водных ресурсов и муниципалитета Батуми и Хелвачаури, обучение по технической и финансовой части, а также в вопросах управления водным снабжением и утилизации сточных вод;

“

Значительные знания команды, высокая степень ответственности и готовность идти дальше и дальше были продемонстрированы при предоставлении услуг.  
- Chambers Global Guide 2023

- Разработка документов, регулирующих сточные воды для Батуми и Хелвачаури, разъяснение правовых рамок касательно введения оплаты для эксплуатации и ведение системы утилизации сточных вод. Разработка концепции тарифов и оплаты. Подготовка договора на поставку услуг для администрации водных ресурсов города Батуми.
  - Программа водоснабжения и очистки сточных вод в Аджарии реализуется в рамках германо-грузинского финансового сотрудничества при финансировании со стороны Европейского Союза и АО «Аджарский водный альянс» (AWA), выступающего в качестве исполнительного агентства проекта (PEA).
  - Целью проекта является улучшение качества жизни и общей гигиены и здоровья населения в сельской Аджарии, а также защита окружающей среды путем надлежащего использования воды и предотвращения загрязнения почвы и водных источников необработанными сточными водами, а также улучшения экономического развития населения в сельской Аджарии. В ходе проекта коммунальные предприятия будут модернизированы и реорганизованы, а их потенциал будет усилен. Кроме того, команда будет работать над институциональной структурой, финансовым и техническим управлением и внедрением тарифов.
- Правовое сопровождение деятельности зарубежного инвестора, осуществляющего строительство двух гидроэлектрических станций на территории восточной Грузии.
  - Консультирование консорциума международных транспортных компаний в связи с проектом строительства линии легкорельсового транспорта в г. Алматы, Казахстан, включая структурирование ГЧП-проекта, разработку коммерческих соглашений, участие в переговорах с государственными органами;
  - Консультирование группы крупных нефтехимических компаний с участием казахстанских и иностранных государственных и частных компаний, в связи со строительством нефтехимического предприятия в Западном Казахстане, включая разработку EPC-контрактов. В рамках данного проекта контракты FIDIC были впервые успешно использованы в нефтехимической отрасли Казахстана и адаптированы к казахстанским требованиям и нормам. Общая стоимость проекта - около 1 миллиарда долларов США;
  - Консультирование крупнейшей турецкой строительной компании в связи со строительством торгового центра в г. Алматы, включая разработку строительных контрактов по формам FIDIC, налоговое и корпоративное структурирование деятельности, получение трудовых разрешений, лицензий и строительных согласований, а также комплексную правовую экспертизу проекта и компаний, участвующих в проекте;



# ОПЫТ

- Консультирование Фрезениус Медикал Кеа по первому ГЧП проекту в Кыргызской Республике «Организация и предоставление услуг гемодиализа в городах Бишкек, Ош, Джалал-Абад» (государственный партнер – Министерство здравоохранения Кыргызской Республики). Консультирование клиента по вопросам строительства четырех диализных центров и предоставления услуг гемодиализа в Кыргызской Республике, включая, но, не ограничиваясь: все вопросы реализации проекта, вопросы трудового, таможенного, лицензионного, регулирования здравоохранения и другое;
- Консультирование Tianjin Cement, дочерней компании китайского государственного инжинирингового конгломерата Sinoma, по финансированию строительства цементного завода на юге Кыргызской Республики;
- Консультирование Sucres & Denrées, крупнейшего мирового сахарного конгломерата, по финансированию производства сахара сахарным монополистом в Кыргызской Республике;
- Консультирование крупной румынской строительной компании в проектах с ведущей молдавской компанией по производству строительных материалов и разработке строительных решений;
- Представление интересов одной из ведущих немецких строительных компаний в нескольких гражданских делах по государственным закупкам. Общая сумма сделок превысила 12 миллионов Евро;
- Консультирование ведущей молдавской строительной компании в проекте ГЧП с администрацией г. Леова и Банком Развития Совета Европы. Стоимость проекта – свыше 3,5 миллионов Евро.
- Консультирование по вопросам договора франчайзинга крупнейшего поставщика услуг по ремонту автомобилей в Монголии в связи с расширением бизнеса;
- Консультирование по вопросам сервисного соглашения по предоставлению данных со средств наблюдения космического базирования ADS-B монгольским компетентным органам в сфере авиации;
- Консультирование по вопросам получения разрешения на начало строительных работ иностранной инвестиционной компанией для строительства рабочего помещения;
- Содействие нескольким компаниям группы компаний China Gezhouba Group в строительстве нескольких тепло-электростанций, ветряных и солнечных электростанций в Сырдарьинской, Навоийской, Бухарской областях Узбекистана.
- Содействие Bureau Veritas в проведении проектного управления и технического надзора за строительством четырех небоскребов в деловом центре Tashkent city для размещения головных офисов четырех крупных банков Узбекистана;
- Защита предприятия в газотранспортной системе нефтегазового сектора Узбекистана в Сингапурском Центре Международного Арбитража по иску против китайского производителя телекоммуникационного оборудования по строительному проекту на сумму свыше 70 миллионов долларов США;
- Консультирование турецкой строительной компании в отношении исполнения договора генерального подряда на строительство завода по производству этилена, включая консультирование клиента в отношении исполнения им договора генподряда, претензий заказчика по качеству и срокам строительных работ, при переговорах о его исполнении, а также в отношении его прекращения;

- Консультирование казахстанской строительной компании в отношении договора генерального подряда на строительство установок по производству полипропилена между клиентом в качестве генподрядчика и российским заказчиком, включая при заключении договора, предоставлении банковских гарантий по нему и при его прекращении;
- Консультирование иностранного банка развития в отношении проекта строительства завода минеральных удобрений на Дальнем Востоке для целей финансирования проекта клиентом, включая ограниченную проверку проектной документации, строительных разрешений и правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.
- Представление интересов собственников крупного строительного холдинга в банкротстве при привлечении их к субсидиарной ответственности по заявлению налогового органа; Комплексное правовое сопровождение сделки по приобретению Компанией Луис Дрейфус Восток, входящей в международную группу Louis Dreyfus, незавершенного строительством терминала по перевалке зерна в Азовском районе Ростовской области; дальнейшее сопровождение деятельности компании по строительству и введению в эксплуатацию экспортного терминала;
- Правовое сопровождение инвестиционной деятельности крупного международного агрохолдинга RZ AGRO на территории России (проведение комплексных правовых проверок нескольких крупных сельскохозяйственных предприятий перед их приобретением, консультирование по приобретению земельных долей, консультирование по вопросам аренды земельных участков);
- Защита интересов одного из крупнейших в Европе производителей цемента - турецкой компании Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети в споре с участником совместного российского предприятия в ходе реализации инвестиционного проекта по строительству торгового порта и бетонного завода;

“

Высокий уровень ответственности, профессионализма, готовности и доступности проявила команда GRATA International.

- Chambers Global Guide 2023

- Правовое сопровождение деятельности группы компаний в процессе строительства лесоперерабатывающего завода в г.
- Представление интересов компании в суде при рассмотрении вопроса об установлении размера возмещения за изъятие земельного участка для государственных нужд;
- Консультирование клиента в процессе реализации им девелоперского проекта по реконструкции нежилого здания в комплекс апартаментов на Каменном острове в г. Санкт-Петербурге.

# ОПЫТ

- Консультирование TIANJIN URBAN CONSTRUCTION MANAGEMENT VOCATIONAL по различным юридическим вопросам, в частности по вопросам строительства, в связи со строительством Китайской Лубанской мастерской (Luban Workshop) в Таджикистане;
- Подготовка меморандума для Российской строительной компании «Группа Компаний «Основа»» по земельным и строительным вопросам в Таджикистане;
- Консультирование Китайского Банка Развития в отношении финансирования строительства нефтеперерабатывающего завода в Таджикистане на сумму 40 миллионов долларов США (Фаза 1), проведение комплексной юридической проверки.
- Консультирование китайской гидроэнергетической и строительной компании по вопросам подготовки тендерной документации, а также дальнейшего составления и исполнения контракта FIDIC с Правительством Армении на реконструкцию и развитие участков автодорожного коридора Север-Юг,
- Консультирование группы местных инвесторов по определенным нормативным и лицензионным требованиям для эксплуатации гидроэлектростанции,
- Консультирование крупного горнодобывающего предприятия в процессе подачи заявки на получение нескольких разрешений на строительство необходимых на начальном этапе разработки шахт;
- Анализ по созданию, структурированию и реструктурированию бизнеса в Туркменистане для представителей компаний из США, Европы, а также Восточной Азии;
- Консультирование по созданию бизнеса на территории Туркменистана для представителей малого и среднего бизнеса в ОПФ ИП, ХО и АО.
- Участие в переговорах по соглашению о строительстве, эксплуатации и передаче крупного инфраструктурного проекта на Ближнем Востоке;





# ОПЫТ

---

- Помощь инвесторам в сфере недвижимости в секьюритизации программ привлечения средств посредством облигаций;
- Представление интересов покупателей по ряду споров, связанных с поставкой объектов недвижимости.
- Консультирование консорциума китайских компаний во главе с China Railway No.2 Group Co., Ltd. по строительству современной трамвайной линии Астана LRT, в том числе пересмотр EPC контрактов FIDIC, представительство консорциума в переговорах с заказчиком, консультирование по вопросам налогообложения, правилам закупок, консультирование по правилам, применимым к проектам ЭКСПО и Специальной экономической зоны Астаны, регистрация филиалов каждого члена консорциума, регистрация в качестве участника СЭЗ и юридические консультации по вопросам получения разрешения на строительство;
- Комплексная юридическая экспертиза строительных активов CITIC Construction в Республике Казахстан и в Российской Федерации;
- Консультирование China Machinery Engineering Corporation (CMEC), ведущей китайской строительно-инжиниринговой компании, входящей в состав группы компаний China National Machinery Industry Corporation (Sinomach), относительно получения лицензий на строительство и проектирование в Республике Казахстан и реализации строительных проектов.

# КЛЮЧЕВЫЕ КОНТАКТЫ



**Умми Джалилова**

Управляющий партнер  
Баку, Азербайджан

T: +994 51 855 5145  
E: ujalilova@gratanet.com



**Нуне Айрапетян**

Партнер  
Ереван, Армения

T: +374 9460 0210  
E: nhayrapetyan@gratanet.com



**Максим Лашкевич**

Партнер  
Минск, Беларусь

T: +375 29 662 94 66  
E: mlashkevich@gratanet.com



**Иракли Кордзахия**

Партнер  
Тбилиси, Грузия

T: +995 32 292 1878  
E: irakli.kordzakhia@gratanet.com



**Айнуро Такеева**

Советник  
Актау, Казахстан

T: +7 701 555 8761  
E: atakeyeva@gratanet.com



**Ержан Есимханов**

Партнер  
Алматы, Казахстан

T: +7701 702 5111  
E: yyessimkhanov@gratanet.com



**Лия Акжанова**

Партнер  
Астана, Казахстан

T: +7 701 523 8468  
E: lakzhanova@gratanet.com



**Заира Сарсенова**

Партнер  
Атырау, Казахстан

T: +7 7122 501 712  
E: zsarsenova@gratanet.com



**Насос А. Кириакидес**

Управляющий партнер  
Лимасол, Кипр

T: +357 25 35 2352  
E: nkyriakides@gratanet.com



**Гульнур Нуркеева**

Партнер  
Пекин, Китай

T: +86 10 85 098 768  
E: gn@gratanet.com



**Нурлан Кыштобаев**

Партнер  
Бишкек, Кыргызстан

T: +996 775 58 0081  
E: nkyshtobaev@gratanet.com



**Игорь Попа**

Старший партнер  
Кишинев, Молдова

T: +49 69509565401  
E: ipopa@gratanet.com

# КЛЮЧЕВЫЕ КОНТАКТЫ



**Болормаа Володя**

Партнер  
Улан-Батор, Монголия

T: +976 990 850 31  
E: bvolodya@gratanet.com



**Иссам Дахман**

Управляющий партнер  
Дубай, ОАЭ

T: +971 56 656 4745  
E: idahman@gratanet.com



**Вячеслав Хоровский**

Управляющий партнер  
Москва, Россия

T: +7 495 660 1184  
E: vkhorovskiy@gratanet.com



**Игорь Степанов**

Управляющий партнер  
Ростов-на-Дону, Россия

T: +7 928 229 9596  
E: istepanov@gratanet.com



**Дмитрий Самигуллин**

Управляющий партнер  
Самара, Россия

T: +7 927 692 0522  
E: dsamigullin@gratanet.com



**Павел Балюк**

Советник, Адвокат  
Санкт-Петербург, Россия

T: +7 812 384 4838  
E: pbalyuk@gratanet.com



**Алия Аралбаева**

Партнер  
Лондон, Великобритания

T: +44 7949 288 456  
E: aaralbayeva@gratanet.com



**Камолиддин Мухамедов**

Партнер  
Душанбе, Таджикистан

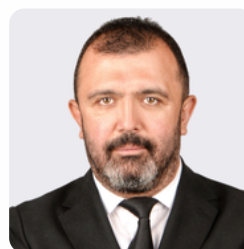
T: +992 44 620 4163  
E: kmukhamedov@gratanet.com



**Икбал Саид Алауддин**

Управляющий партнер  
Ашхабад, Туркменистан

T: +993 6105 0586  
E: isaidalauddin@gratanet.com



**Гокмен Башпинар**

Старший партнер  
Стамбул, Турция

T: +90 (532) 511 70 00  
E: gokmen.baspinar@gratanet.com



**Нодир Юлдашев**

Партнер  
Ташкент, Узбекистан

T: +9 (9871) 230 2422  
E: nyuldashev@gratanet.com



**Николай Алексюк**

Партнер  
Киев, Украина

T: +38 050 932 62 19  
E: maleksiuk@gratanet.com

# GRATA INTERNATIONAL

## О НАС

GRATA International - динамично развивающаяся международная юридическая фирма для обслуживания проектов в странах бывшего СССР и Восточной Европе.




Самое полное покрытие региона сетью офисов, наличие высокопрофессиональной команды, обученной вести трансграничные проекты.

Репутация и опыт фирмы подтверждена рецензиями от транснациональных клиентов и ведущими международными рейтингами.


Широкая сеть офисов, работающих в единой системе и платформе создает большое удобство для клиентов.

Любой офис для каждого из своих клиентов может выступать в роли «one stop shop» и обеспечивать доступ к услугам в других городах и странах.


## ФАКТЫ О GRATA INTERNATIONAL

 **> 22**  
стран присутствия

 **> 31**  
лет успеха

 **> 250**  
профессионалов

 **> 15**  
специализаций

  
**7 700+**  
клиентов

  
**15 000+**  
проектов

### Признание

GRATA International ежегодно признается лучшей ведущими международными рейтингами: The Legal 500, Chambers Global, Chambers AsiaPacific, IFLR1000, Who's Who Legal, Asialaw Profiles и удостоена наград за лучшие сделки по признанию China Business Law Journal.

«Юридическая фирма GRATA International создала удобный однооконный интерфейс для работы со всеми поддерживаемыми юрисдикциями»

The Legal 500, 2022













# МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРИСУТСТВИЕ



**Азербайджан**  
Баку

**Монголия**  
Улан-Батор

**Армения**  
Ереван

**Великобритания**  
Лондон

**Беларусь**  
Минск

**Россия**  
Москва  
Ростов-на-Дону  
Санкт-Петербург

**Кипр**  
Лимасол

**Германия**  
Франкфурт-на-Майне

**Грузия**  
Тбилиси

**Таджикистан**  
Душанбе

**ОАЭ**  
Дубай

**Китай**  
Пекин

**Казахстан**  
Астана  
Алматы  
Атырау  
Актау,  
др.

**Узбекистан**  
Ташкент

**Россия**  
Самара

**Малайзия**  
Куала-Лумпур

**Кыргызстан**  
Бишкек

**Украина**  
Киев

**Туркменистан**  
Ашхабад

**США**  
Нью-Йорк

**Молдова**  
Кишинев

**Турция**  
Стамбул

**Швейцария**  
Цюрих