



**ИННОВАЦИОННЫЕ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ЦЕНТРЫ В РОССИИ,  
НАЛОГОВЫЕ И ИНЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИХ УЧАСТНИКОВ**



С 10 августа 2017 года в России действует Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ, устанавливающий правовые основы создания и функционирования инновационных научно-технологических центров в целях, в том числе, реализации приоритетов научно-технологического развития Российской Федерации, повышения инвестиционной привлекательности сферы исследований и разработок, коммерциализации их результатов, льготы для участвующих в реализации таких проектов лиц, особенности ведения ими деятельности, в том числе градостроительной, образовательной и медицинской ("**Закон № 216-ФЗ**").

Инновационный научно-технологический центр (ИНТЦ) представляет собой совокупность организаций, основная цель деятельности которых - осуществление научно-технологической деятельности, и иных лиц, деятельность которых направлена на обеспечение функционирования такого центра, действующих на определенной Правительством РФ территории.

Территория ИНТЦ может располагаться на территории одного или нескольких субъектов Российской Федерации и состоит из земельных участков (частей земельных участков) с особым правовым режимом осуществления деятельности в областях в соответствии с Законом № 216-ФЗ, предназначенных для реализации проекта.

Под проектом понимается совокупность мероприятий, направленных на достижение целей по созданию и обеспечению функционирования ИНТЦ.

## **1. Порядок создания ИНТЦ**

Инициатором проекта может быть образовательная либо научная организация, соответствующая установленным Правительством РФ критериям, или национальный исследовательский центр.

Для создания ИНТЦ инициатор проекта обращается в Министерство экономического развития РФ с предложением, содержащим в том числе:

- 1) предполагаемые направления научно-технологической деятельности, соответствующие целям создания ИНТЦ, определенным Законом № 216-ФЗ, которые планируется осуществлять на территории ИНТЦ;
- 2) перечень находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности земельных участков (частей земельных участков), которые предполагается включить в границы территории ИНТЦ, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, которые необходимы для реализации проекта, с необходимыми обосновывающими материалами (в том числе финансово-экономического характера);
- 3) информацию о наличии фонда - российской некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной инициатором проекта, или предложение о создании такого фонда инициатором проекта либо предложение о создании такого фонда Правительством РФ или Правительством РФ и инициатором проекта;
- 4) предложение, содержащее информацию о создании инициатором проекта управляющей компании ИНТЦ, или предложение о создании такой компании Правительством РФ либо Правительством РФ и инициатором проекта, или предложение об определении акционерного общества, акционерами которого являются исключительно Российская Федерация и инициатор проекта, в качестве управляющей компании, а также проект устава такой управляющей компании;

- 5) предложения по комплексному плану развития территории ИНТЦ;
- 6) предложения по содержанию правил проекта - порядка осуществления деятельности на территории ИНТЦ, включающего в том числе права и обязанности лиц, участвующих в реализации проекта.

ИНТЦ может быть создан также по решению Правительства РФ на основании поручения Президента РФ.

## **2. Территория и инфраструктура ИНТЦ**

В границы территории ИНТЦ не могут быть включены земельные участки, находящиеся в частной собственности, а также земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных юридическим и (или) физическим лицам, за исключением инициатора проекта, фонда или управляющей компании.

Земельные участки, находящиеся в границах территории ИНТЦ, могут принадлежать фонду на праве собственности или праве аренды.

Фонд при этом не вправе распоряжаться такими земельными участками, за исключением случаев передачи их в аренду (субаренду) управляющей компании, которая, в свою очередь, может передавать данные участки в субаренду лицам, участвующим в реализации проекта, при этом исключительно в целях обеспечения реализации проекта. В зависимости от вида деятельности субарендатора управляющая компания вправе устанавливать специальные условия, в том числе дифференцированные ставки арендной платы.

К инфраструктуре инновационного научно-технологического центра относятся здания, сооружения и иные объекты, в том числе объекты коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящиеся на территории ИНТЦ.

Управляющая компания вправе устанавливать порядок и условия использования объектов инфраструктуры ИНТЦ, льготные условия предоставления таких объектов лицам, участвующим в реализации проекта.

## **3. Фонд**

Одним из основных лиц, участвующих в реализации проекта, является Фонд, который осуществляет в том числе следующие функции:

- организует строительство объектов инфраструктуры ИНТЦ, использует имущество, полученное в собственность либо во владение и (или) пользование от учредителей или приобретенное по иным законным основаниям, для обеспечения реализации проекта;
- передает управляющей компании в аренду (субаренду) земельные участки, расположенные в границах территории ИНТЦ, принадлежащие фонду на праве собственности или праве аренды;
- передает управляющей компании в собственность, аренду (субаренду) или доверительное управление движимое и иное имущество, принадлежащее фонду на праве собственности или праве аренды, необходимое для осуществления управляющей компанией ее функций;

- оказывает содействие участникам проекта в продвижении на рынок продуктов и услуг, а также в развитии научной, научно-технической кооперации участников проекта, в том числе с иностранными организациями.

Фонд может передать принадлежащие ему на праве собственности движимое и иное имущество, в том числе исключительные права, управляющей компании в доверительное управление в целях реализации проекта и получения дохода для финансирования уставной деятельности фонда. Такой договор доверительного управления имуществом заключается на срок реализации проекта, но не более чем на 49 лет. При этом размер вознаграждения доверительному управляющему ограничен 15% дохода от доверительного управления имуществом.

#### **4. Участники проекта**

Участниками проекта могут быть только юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

- постоянно действующий исполнительный орган юридического лица (генеральный директор и т.п.), иные органы или лица, имеющие право действовать от имени юридического лица без доверенности, постоянно находятся на территории ИНТЦ;
- учредительные документы юридического лица предусматривают осуществление им научно-технологической деятельности в соответствии с Законом № 216-ФЗ.

Фонд, управляющая компания, ее дочерние общества не вправе выступать учредителями участников проекта.

Право на осуществление научно-технологической деятельности на территории ИНТЦ возникает у юридического лица со дня принятия управляющей компанией решения о предоставлении ему статуса участника проекта.

Лицо, не соответствующее перечисленным выше условиям, вправе осуществлять научно-технологическую деятельность на территории ИНТЦ без получения статуса участника проекта на основании соглашения с управляющей компанией. После заключения такого соглашения лицо включается в реестр лиц, участвующих в реализации проекта, однако на него не распространяются льготы, предусмотренные для участников проекта.

Инициатор проекта вправе осуществлять на территории ИНТЦ научно-технологическую деятельность без получения статуса участника проекта и при этом также включается в реестр лиц, участвующих в реализации проекта.

Начиная с 15 июня 2018 года участник проекта может одновременно являться участником проекта в рамках инновационного центра "Сколково" в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ и участником других проектов ИНТЦ при условии соблюдения им требований к участникам проекта и условий, установленных Законом № 216-ФЗ, за исключением условия о постоянном нахождении на территории ИНТЦ генерального директора.

## 5. Налоговые льготы для участвующих в реализации проекта лиц

Федеральным законом от 30 октября 2018 г. № 373-ФЗ для участников проектов и иных участвующих в реализации проектов на территориях ИНТЦ лиц предусмотрены значительные налоговые льготы.<sup>1</sup>

Организация, получившая статус участника проекта в соответствии с Законом № 216-ФЗ, имеет право на освобождение от обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС и налога на прибыль организаций в течение 10 лет со дня получения ею статуса участника проекта.

При этом прибыль, полученная участником проекта, облагается налогом по налоговой ставке 0 % после прекращения использования участником проекта права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика в случае, если годовой объем выручки от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) полученной этим участником проекта, превысил 1 миллиард рублей, с 1-го числа налогового периода, в котором произошло такое превышение.

Организации, получившие статус участника проекта и ведущие учет доходов и расходов в порядке, установленном главой 26.2 Налогового кодекса РФ, определяют дату получения дохода (осуществления расхода) по кассовому методу без учета ограничения на сумму выручки от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС в 1 миллион рублей за каждый квартал.

Организации, признаваемые фондами, управляющими компаниями, дочерними обществами управляющих компаний согласно Закону № 216-ФЗ освобождается от уплаты налога на имущество организаций.

Участники проекта освобождаются также от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, учитываемого на их балансе и расположенного на территории ИНТЦ, в течение 10 лет начиная с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества.

Организации, признаваемые фондами в соответствии с Законом № 216-ФЗ, освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, входящих в состав территории ИНТЦ.

Участники проекта вправе применять пониженные тарифы страховых взносов: на обязательное пенсионное страхование - в размере 14,0 %, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование - 0 %, в течение 10 лет со дня получения ими статуса

---

<sup>1</sup> Лица, участвующие в реализации проекта: фонд, управляющая компания, дочернее общество управляющей компании, инициатор проекта, участник проекта, иное юридическое лицо, за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по реализации проекта на основании сделок, заключенных с управляющей компанией или ее дочерним обществом для целей реализации проекта, включая обеспечение функционирования ИНТЦ посредством предоставления товаров, работ, услуг на территории ИНТЦ, организация, оказывающая государственную поддержку инновационной деятельности, созданная на основании федерального закона, нормативного правового акта Президента РФ, нормативного правового акта Правительства РФ или нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации и осуществляющая развитие в рамках соглашений, заключенных с управляющей компанией или ее дочерним обществом, инфраструктуры ИНТЦ.

участника проекта, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен статус участника проекта.<sup>2</sup>

Предусмотрено также освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу:

- выдачу разрешения на работу иностранному гражданину, заключившему трудовой или гражданско-правовой договор на выполнение работ (оказание услуг) с лицом, участвующим в реализации проекта в соответствии с Законом № 216-ФЗ, и прибывшему на территорию ИНТЦ;
- выдачу приглашения на въезд в Российскую Федерацию иностранному гражданину, заключившему трудовой или гражданско-правовой договор на выполнение работ (оказание услуг) с лицом, участвующим в реализации проекта в соответствии с Законом № 216-ФЗ;
- выдачу либо продление срока действия визы иностранному гражданину, заключившему трудовой или гражданско-правовой договор на выполнение работ (оказание услуг) с лицом, участвующим в реализации проекта в соответствии с Законом № 216-ФЗ.

Соответствующие изменения в Налоговом кодексе РФ вступают в силу с 1 января 2019 года, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки вступления в силу.

## **6. Возмещение затрат на уплату таможенных платежей**

В отношении товаров (за исключением подакцизных товаров), ввозимых для целей их использования при строительстве, оборудовании и техническом оснащении объектов недвижимости на территории ИНТЦ или необходимых для осуществления научно-технологической деятельности участниками проекта управляющая компания вправе оказывать услуги таможенного представителя, в том числе осуществлять уплату таможенных платежей от имени и по поручению юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, участвующих в реализации проекта.

В случае оказания таких услуг, затраты лиц, участвующих в реализации проекта на уплату таможенных пошлин и НДС в отношении ввозимых товаров, возмещаются данным лицам в виде субсидий путем их перечисления управляющей компании в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

## **7. Регулирование градостроительной деятельности на территории ИНТЦ**

Управляющая компания принимает решения о подготовке документации по планировке территории, готовит и утверждает документацию по планировке территории ИНТЦ.

---

<sup>2</sup> Пониженные тарифы страховых взносов не применяются для участника проекта с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором совокупный размер прибыли участника проекта превысил 300 миллионов рублей. Совокупный размер прибыли рассчитывается нарастающим итогом начиная с 1-го числа года, в котором годовой объем выручки от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), полученной этим участником проекта, превысил один миллиард рублей.

Управляющая компания также осуществляет экспертизу проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территории ИНТЦ, и результатов инженерных изысканий, проводимых для подготовки такой проектной документации, надзор за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом указанных объектов, выдает разрешения на строительство и на ввод таких объектов в эксплуатацию.

При этом не требуется решение органа местного самоуправления городского округа, поселения о подготовке документации по планировке территории инновационного ИНТЦ и такая документация утверждается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Подготовка и утверждение документации по планировке территории ИНТЦ допускаются при отсутствии документов территориального планирования.

Проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территории ИНТЦ, и результаты инженерных изысканий, проводимых для подготовки такой проектной документации, не подлежат государственной экспертизе.

Кроме того, на территории ИНТЦ не осуществляется государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

## **8. Трудовая деятельность иностранных граждан в ИНТЦ**

Участникам проекта предоставлены следующие льготы при привлечении иностранных граждан для осуществления трудовой деятельности в целях реализации проекта:

- участникам проекта не требуется получать разрешения на привлечение и использование иностранных работников;
- приглашения на въезд в Россию в целях осуществления трудовой деятельности, а также разрешения на работу иностранным гражданам выдаются без учета квот на их выдачу, установленных Правительством РФ;
- оформление приглашений на въезд в Россию в целях осуществления трудовой деятельности (если необходимо оформление таких приглашений) и разрешений на работу иностранным гражданам осуществляется через управляющую компанию или дочернее общество управляющей компании.

Разрешения на работу иностранным гражданам, привлекаемым для осуществления трудовой деятельности в целях реализации проекта, выдаются на срок действия заключенного с такими иностранными гражданами трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), но не более чем на 3 года со дня въезда иностранного гражданина в Россию, с возможностью последующего неоднократного продления на срок до 3 лет. На основании таких разрешений иностранные граждане вправе осуществлять трудовую деятельность только в целях реализации проекта.

Совершеннолетние члены семей высококвалифицированных специалистов, привлеченных для трудовой деятельности в целях реализации проекта, вправе получить разрешение на работу без учета квот на выдачу таких разрешений.

## **9. Медицинская деятельность и образовательная деятельность на территории ИНТЦ**

На территории ИНТЦ медицинская деятельность осуществляется медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, без получения ими лицензий на соответствующие виды деятельности в случае, если это предусмотрено правилами проекта.

Образовательная деятельность на территории ИНТЦ осуществляет инициатор проекта.

Если это предусмотрено правилами проекта, образовательную деятельность на территории ИНТЦ вправе также осуществлять иные организации, в том числе без получения ими лицензий на осуществление образовательной деятельности и проведения государственной аккредитации реализуемых основных образовательных программ.

Управляющая компания выдает разрешения на осуществление медицинской деятельности и образовательной деятельности на территории ИНТЦ соответствующими организациями и утверждает правила осуществления медицинской деятельности, образовательной деятельности.

При этом документы, выданные такими организациями, предоставляют их обладателям те же права, что и документы, выданные организациями, имеющими соответствующие лицензии, государственную аккредитацию в соответствии с российским законодательством.

## **10. Ограничения полномочий органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления на территории ИНТЦ**

На территории ИНТЦ вместо органов государственной власти субъектов Российской Федерации управляющая компания осуществляет, в том числе, следующие полномочия:

- резервирование земель, изъятие земельных участков для государственных нужд субъекта РФ, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;
- установление административной ответственности за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъекта РФ, нормативных правовых актов органов местного самоуправления;
- утверждение схем территориального планирования субъекта РФ, документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения, региональных нормативов градостроительного проектирования, осуществление государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- организация и проведение мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- осуществление регионального государственного контроля за соответствием жилых домов, многоквартирных домов в процессе их эксплуатации требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, установленным законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.



Управляющая компания также осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления на территории ИНТЦ:

- резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;
- выдача разрешений на установку рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом "О рекламе";
- проведение мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

\*\*\*\*

С уважением,

Юридическая фирма GRATA International (Москва),

Департамент Корпоративного и коммерческого права

*Информация выше имеет обзорный характер и не является юридической консультацией. Данная информация подготовлена с целью уведомления наших клиентов и других заинтересованных лиц о нововведениях и может содержать ссылки на Интернет сайты помимо сайта GRATA International. На основании данной информации не следует осуществлять какие-либо действия в конкретной ситуации без надлежащей юридической консультации.*

Предоставляемые GRATA International услуги включают:

- консультирование по вопросам выбора организационной формы и региона для учреждения бизнеса;
- структурирование и полное юридическое сопровождение учреждения совместных предприятий и сделок слияний-поглощений;
- разработку учредительных документов, соглашений акционеров и договоров об осуществлении прав участников и прочих транзакционных документов;
- обеспечение государственной регистрации юридических лиц при учреждении и изменений в учредительных документах;
- комплексную юридическую проверку при приобретении и продаже акций, долей участия и активов.

**Контакты для дополнительной информации:**

**Яна Дианова**

**Директор Департамента Корпоративного и коммерческого права**

**GRATA International (Москва)**

**Т.: +7 (495) 660 11 84**

**Е.: Ydianova@gratanet.com**