



**РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА В РОССИИ:
ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**



В июле и августе 2018 года приняты федеральные законы, направленные на расширение:

- мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- критериев отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства.

1. Участие в выкупе государственного или муниципального имущества и право арендовать земельные участки

Федеральным законом от 03.07.2018 г. № 185-ФЗ ("**Закон № 185-ФЗ**") внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) предоставлено преимущественное право выкупа недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, по аналогии с имеющимся у них преимущественным правом выкупа недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта РФ или муниципальной собственности.

Отменен срок действия преимущественного права на выкуп арендуемого имущества, а также ограничения по дате (1 июля 2015 г.), по состоянию на которую арендуемое имущество должно находиться в аренде у субъекта МСП в соответствии с договором аренды такого имущества для реализации преимущественного права выкупа.

Правообладатели государственного и муниципального имущества (государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия) вправе вносить предложения о включении такого имущества в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предназначенного для сдачи в аренду субъектам МСП, с согласия органа государственной власти РФ, органа государственной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

В случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в указанные перечни, обратилось лицо, которое не является субъектом МСП, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка, без проведения торгов, ему должно быть в отказано в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предназначенного для сдачи в аренду субъектам МСП, могут проводиться только среди субъектов МСП (за исключением тех определенных законом субъектов МСП, в отношении которых не может оказываться поддержка).

Запрещены передача прав и обязанностей по заключенным с субъектами МСП договорам аренды земельных участков, включенных в данные перечни, третьим лицам, либо передача в субаренду.

Сведения о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в указанные перечни, должны быть включены в состав сведений, подлежащих указанию в извещении о проведении аукциона.

Изменения, внесенные Законом № 185-ФЗ вступили в силу с 3 июля 2018 года.

2. Критерии отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства

Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 313-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" ("**Закон о развитии МСП**").

Внесено уточнение, что субъектами МСП могут быть не только хозяйственные общества, но и хозяйственные товарищества и хозяйственные партнерства, которыми выполнено хотя бы одно из требований, перечисленных в Законе о развитии МСП, в частности:

- 1) участниками хозяйственного общества либо хозяйственного товарищества являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, общественные или религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды (за исключением инвестиционных фондов), владеющие суммарно не более чем 25 % долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (ООО) либо складочном капитале хозяйственного товарищества или не более чем 25 % голосующих акций акционерного общества (АО),
- 2) участники хозяйственного общества либо хозяйственного товарищества - иностранные юридические лица и (или) юридические лица, не являющиеся субъектами МСП, владеют суммарно не более чем 49 % долей в уставном капитале ООО либо складочном капитале хозяйственного товарищества или не более чем 49% голосующих акций АО.

Предусмотрено, что указанное выше ограничение в отношении суммарной доли участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами МСП, не распространяется:

- 1) на участников хозяйственных обществ - иностранных юридических лиц, у которых доход, полученный от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, не превышает предельного значения, установленного Правительством РФ для средних предприятий¹, и среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного Законом о развитии МСП² (за исключением

¹ 2 млрд. рублей согласно Постановлению Правительства РФ от 4 апреля 2016 г. N 265

² До 100 человек для малых предприятий (среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек); от 101 до 250 человек для средних предприятий, если иное предельное значение среднесписочной численности работников для средних предприятий, за исключением средних предприятий - хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств, которые осуществляют в

иностранных юридических лиц, государство постоянного местонахождения которых включено в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные компании);

2) на хозяйственные общества, соответствующие следующим условиям:

- АО, акции которых обращаются на организованном рынке ценных бумаг, отнесены к акциям высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики в порядке, установленном Правительством РФ;
- хозяйственные общества, хозяйственные партнерства учредителями которых являются юридические лица, включенные в утвержденный Правительством РФ перечень юридических лиц, предоставляющих государственную поддержку инновационной деятельности.

Подтверждение соответствия иностранных юридических лиц (за исключением оффшорных компаний) условиям, установленным Законом о развитии МСП по среднесписочной численности сотрудников и размеру дохода от ведения предпринимательской деятельности, осуществляется на основе заключения аудиторской организации.

При этом в целях ведения единого реестра субъектов МСП аудиторские организации ежегодно представляют в ФНС России перечень ООО, участниками которых являются иностранные юридические лица, соответствующие по состоянию на 1 января текущего календарного года установленным законом условиям. Такой перечень формируется аудиторскими организациями по результатам анализа ими данных, содержащихся в отчетности, представленной соответствующим иностранным юридическим лицом в налоговый орган страны, где учреждено такое иностранное юридическое лицо.

Уточнены также положения, регламентирующие порядок ежегодного включения сведений об АО в единый реестр субъектов МСП на основе передачи таких сведений ФНС России держателями реестров акционеров.

АО "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" предоставлено право оказывать услуги в целях развития МСП (в том числе в части предоставления информационной, маркетинговой, финансовой и юридической поддержки) не только действующим субъектам МСП, но и физическим лицам, которые планируют начать предпринимательскую деятельность.

Изменения в Законе о развитии МСП вступили в силу с 3 августа 2018 г., за исключением отдельных положений, вступающих в силу с 1 декабря 2018 г.

качестве основного вида деятельности предпринимательскую деятельность в сфере легкой промышленности (в рамках класса 13 "Производство текстильных изделий", класса 14 "Производство одежды", класса 15 "Производство кожи и изделий из кожи" раздела С "Обрабатывающие производства" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности), для которых предельное значение среднесписочной численности работников составляет согласно Постановлению Правительства РФ от 22.11.2017 N 1412 1000 человек.

С уважением,

Юридическая фирма GRATA International (Москва)

Информация выше имеет обзорный характер и не является юридической консультацией. Данная информация подготовлена с целью уведомления наших клиентов и других заинтересованных лиц о нововведениях и может содержать ссылки на Интернет сайты помимо сайта GRATA International. На основании данной информации не следует осуществлять какие-либо действия в конкретной ситуации без надлежащей юридической консультации.

Предоставляемые GRATA International услуги включают:

- сопровождение учреждения юридических лиц (в т.ч. совместных предприятий), включая разработку уставов и корпоративных договоров, обеспечение государственной регистрации юридического лица и государственной регистрации выпуска акций (для акционерных обществ);
- консультирование по вопросам участия в государственных закупках и представление интересов при обжаловании в ФАС России действий или бездействия заказчиков;
- комплексное сопровождение сделок купли-продажи акций/долей участия российских юридических лиц, включая структурирование сделки, подготовку договоров купли-продажи и иных документов по сделке, предварительное согласование с антимонопольным органом.

Контакты для дополнительной информации:

Яна Дианова

Директор Департамента Корпоративного и коммерческого права

GRATA International (Москва)

Т.: +7 (495) 660 11 84

Е.: Ydianova@gratanet.com